**РЕШЕНИЕ,**

**принятое на общем собрании собственников жилого дома по адресу: Сургут, проспект Мира дом 55, проводимое путем очно-заочного голосования с 18:30 часов 03 августа 2016 года до 18:30 часов 26 августа 2016 года.**

Решение заполняется на каждого собственника

Собственник (старше 18 лет или родитель собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Далее:**

**- если собственником является несовершеннолетний ребенок (до 14 лет)**

за себя и своего несовершеннолетнего ребенка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Свидетельство о рождении \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**- если собственником является несовершеннолетний ребенок (с 14до 18 лет)**

за себя и своего несовершеннолетнего ребенка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО

Свидетельство о рождении \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о праве собственности на жилое (нежилое) помещение по адресу: пр-т Мира дом 55 квартира \_\_\_\_\_, серия\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи.

Площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Размер доли собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

(указываем: **100%** если один собственник**; 1/2, 1/3,2/5 и т.д.** – если долевая собственность**, общая-** если общая совместная собственность).

Даю согласие на обработку моих персональных данных указанных в решении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Федеральный закон №152 от 27.07.2006 г. «О персональных данных») подпись

**1. Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Боровинский Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, пр-т Мира дом 55 кв. 241.

- Трохимчук Максим Валерьевич, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, пр-т Мира дом 55 кв. 513.

- Южанинов Тимофей Иванович, собственник жилого помещения по адресу: г. Сургут, пр-т Мира дом 55 кв. 479.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**2. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания:**

- секретарем общего собрания избрать:

Данилову Наталью Германовну, собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, пр-т Мира дом 55 кв. 489.

- председателем собрания избрать:

Леснову Ольгу Валерьевну, собственника жилого помещения по адресу: г. Сургут, пр-т Мира дом 55 кв. 248.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**3. Определить порядок оформления протокола общего собрания.**

- протокол общего собрания оформляется в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента проведения общего собрания собственников и подписывается председателем и секретарем общего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

\*Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

**4. Разместить информацию о результатах принятых решений общего собрания не позднее десяти дней со дня принятия решения на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, пр-т Мира, дом 55 и на сайте Управляющей компании ООО УК «Комфорт».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**5. Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений г. Сургут, пр-т Мира, дом 55, - в офисе помещения ООО УК «Комфорт», расположенный по адресу: г. Сургут, пр. Мира, дом 55.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**6. Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Вершина» за 2015 год.**

**ТСЖ «Вершина» создано в 2014 году с целью формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

По состоянию на 30.06.2016 год

Начислено взносов на капитальный ремонт: 11 599 851,12 руб.,

Оплачено:3 063 200,37 руб.,

Задолженность: 8 536 650,75 руб.

 Аренда подвального помещения: начислено: 541 164,57 руб., оплачено: 535 988,68 руб.

Аренда лифтовых кабин под рекламу: начислено: 47 667 руб., оплачено: 14 667 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**7. Заменить кредитную организацию ПАО "Сбербанк России" на кредитную организацию АО "Газпромбанк" (отвечающей условиям ст. 176 ЖК РФ) в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, как предложившую наиболее выгодные условия.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**8. Приостановить обязанность уплаты взносов на капитальный ремонт на специальном счете ТСЖ "Вершина" с 01 ноября 2016 года, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов (ч. 8 ст. 170 ЖК РФ), до момента полного погашения ими задолженности.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**9. Взыскать задолженность по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений многоквартирного дома 55 по проспекту Мира:**

**- с 03.08.2016 г по 31.12.2016 г – посредством проведения разъяснительной работы;**

**- с 01.01.2017 г по 28.02.2017 г – на основании претензионной работы;**

**- с 01.03.2017 г - в судебном порядке.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**10. Определить уполномоченным лицом собственника помещения кв.248 дома 55 по проспекту Мира в городе Сургуте – Леснову Ольгу Валерьевну, ответственным за подачу исковых заявлений в суд (заявлений о выдаче судебных приказов) о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт, формирующимся на специальном счете в соответствии с п.№9 настоящего решения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**11. Обеспечить оплату государственной пошлины при подаче исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт от имени уполномоченного лица собственника помещения кв. 248 дома 55 по проспекту Мира в городе Сургуте Лесновой Ольги Валерьевны за счет средств, полученных от использования общедомового имущества путем сдачи его в аренду.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**12. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту ИТП (индивидуального теплового пункта) пр. Мира дом 55, согласно заключения, которое является неотъемлемой частью настоящего решения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**13. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования**

**(пассажирский лифт регистрационный №6627, пр. Мира дом 55 подъезд №9).**

|  |
| --- |
| **Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки диаметром 620 мм в количестве 1 шт.;Замена тягового каната в количестве 4 шт.;Замена отводного блока в количестве 1 шт. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**14. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере не более 1 700 000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей.**

 **(Смета расходов - Приложение №1 к Протоколу)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**15. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт лифтового оборудования (пассажирский лифт регистрационный №6627, пр. Мира дом 55 подъезд №9) в размере не более 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.**

 **(Смета расходов - Приложение №2 к Протоколу)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**16. Утвердить сроки проведения капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта) с 05.09.2016 г по 15.11.2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**17. Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования (пассажирский лифт регистрационный №6627, пр. Мира дом 55 подъезд №9) с 05.09.2016 г по 10.09.2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**18. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Комфорт» ( ООО УК «Комфорт») представлять интересы собственников помещений в вопросе проведения капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта), лифтового оборудования (пассажирский лифт регистрационный №6627, пр. Мира дом 55 подъезд №9) многоквартирного дома и заключить с выбранной собственниками подрядной организацией договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту ИТП (индивидуального теплового пункта), лифтового оборудования (пассажирский лифт регистрационный №6627, пр. Мира дом 55 подъезд №9) многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**19. Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить ООО УК «Комфорт» с выбранной подрядной организацией договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту ИТП (индивидуального теплового пункта) по результатам открытого конкурса.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**20. Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить ООО УК «Комфорт» с выбранной подрядной организацией договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (пассажирский лифт регистрационный №6627, пр. Мира дом 55 подъезд №9) – подрядная организация ООО «Лифтремонт» за счет платы за аренду общедомового имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**21. Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ИТП (индивидуального теплового пункта) будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальный счет (ч. 4 ст. 189 ЖК РФ), владельцем которого является ТСЖ "Вершина".**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**22. Определить состав комиссии, уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:**

**- собственник квартиры № 248 (Председатель ТСЖ «Вершина») - Леснова Ольга Валерьевна;**

**- собственник квартиры №486 - Орел Мария Сергеевна;**

**- собственник квартиры №479 - Южанинов Тимофей Иванович;**

**- собственник квартиры №521 - Репин Сергей Германович;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**23. Уполномочить собственника помещения кв.248 – Леснову Ольгу Валерьевну (Председателя ТСЖ «Вершина»), для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведения капитального ремонта ИТП (индивидуального теплового пункта) в многоквартирном доме передачу следующих документов:**

**1. протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**2. договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**3. справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);**

**4. счет на оплату услуг и (или) выполнение работ;**

**5. акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в пункте 2 (форма КС-2);**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**24. Передать в возмездное пользование объекты общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Сургут, пр. Мира дом 55 и заключить договора аренды с ООО УК «Комфорт» с обязанностью ООО УК «Комфорт» ежегодного отчета на сайте Управляющей компании.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**25. Утвердить целью использования доходов от предоставления в возмездное пользование объектов общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сургут, пр. Мира дом 55- содержание общедомового имущества, благоустройство придомовой территории, а также на расходы по содержанию специального счета капитального ремонта, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, ремонт общедомового имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

**26. Согласовать оснащение лифтовых кабин многоквартирного дома зеркалами, путем заключения договора ООО УК «Комфорт» с ООО «Медиа Север» на безвозмездной основе.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА |  ПРОТИВ |  ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

\*Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.